



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Mijas Golf

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 106 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Vivienda golf

✓ Solarium

✓ Barbacoa

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos



Increíble ático de dos niveles en Puebla Aida:

Primer Piso:

Cocina, sala de estar/comedor, 3 dormitorios y 2 baños.

La amplia sala de estar/comedor cuenta con una acogedora chimenea, perfecta para las noches frías de invierno. Acceso a una gran terraza (45 m<sup>2</sup>) desde el área de estar y comedor, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, a la piscina y al campo de golf, con luz solar durante todo el día. La barbacoa/chimenea al aire libre en la terraza mejora las experiencias de comedor y entretenimiento al aire libre.

Segundo Piso:

Una terraza privada aún más grande (67 m<sup>2</sup>) aguarda en el segundo piso, con una vista espectacular de 360 grados sobre la costa y que se extiende hasta África. El ático anteriormente tenía instalado un gran jacuzzi en esta terraza superior, ofreciendo la posibilidad de reinstalarlo y disfrutar de un lujoso relax mientras se contempla las impresionantes vistas.

La propiedad cuenta con la conveniencia adicional de un gran lugar de estacionamiento privado en el garaje subterráneo.

Rodeando la propiedad está el único pueblo de estilo andaluz de Puebla Aida, ubicado en lo alto de una colina con amplias vistas al mar y a las montañas de Mijas. El pueblo cuenta con hermosos jardines, pintorescas fuentes y cuatro piscinas comunitarias con solariums y tumbonas, todas conectadas por encantadores senderos que reflejan su carácter morisco.

Mantenido durante todo el año por un dedicado equipo de jardineros y trabajadores de mantenimiento, Puebla Aida es una elección ideal tanto para residencias de vacaciones como para todo el año. Situado dentro del complejo de golf de Mijas, los residentes tienen fácil acceso a dos campos de golf de 18 hoyos diseñados por Robert Trent Jones Snr: Los Lagos y Los Olivos.

Con una ubicación conveniente, Puebla Aida está a solo 22 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Fuengirola, a 25 minutos de los complejos turísticos cosmopolitas de Marbella y a 30 minutos del exclusivo complejo de Puerto Banús. Con sus lujosas comodidades, vistas impresionantes y ubicación conveniente, esta propiedad ofrece lo último en vida al estilo andaluz.

En Resumen:

Este ático de dos niveles en Puebla Aida ofrece una experiencia de vida excepcional con interiores espaciosos, chimenea acogedora y dos amplias terrazas que ofrecen vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la costa. Ya sea relajándose en el interior junto al fuego o disfrutando de reuniones al aire libre en las terrazas, los residentes pueden disfrutar de una vida de lujo en medio de la belleza del paisaje andaluz.

