



Tipo vivienda : Ático
Localidad : Guadalmina Baja
Dormitorios : 4
Baños : 3

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Este
Vistas : Vistas montaña
Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 172 m²

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado



Estamos encantados de presentarle este estupendo ático duplex reformado nuevo a estrenar, en una de las mejores areas donde vivir en la Costa del Sol: Guadalmina Baja, Marbella.

Este precioso y luminoso piso conta de una superficie total de 228m² distribuidos en dos plantas y se ubica en la Urbanización legal Hoyo15.

Este fantastico ático ofrece un espacio amplio y bien distribuido con dormitorios y baños en las dos plantas, con varias terrazas privadas por un total de 56m² y comodidades modernas y importantes como el suelo radiante en los baños.

La cocina tiene contrastes y efectos espectaculares entre los colores de la encimera de Neolith con la pared opuesta del salon, regalando una situación ultra moderna entre blanco y negro, rodeado de palmeras verdes y las vistas abiertas a la montaña, a los jardines de la Urbanización y a las famosas villas de Guadalmina Baja.

Obviamente el piso es completamente exterior, lo que proporciona mucha luminosidad y aireación constante: está distribuido con 4 dormitorios, 3 baños y cuenta con una muy buena distribución, con una muy buena optimización del espacio y las mejores marcas de electrodomésticos como Bosch, en la cocina y en el lavadero dedicado.

Otro punto a destacar, son sus servicios comunitarios: jardines bien mantenidos, seguridad 24h, piscinas, a pocos metros de la Playa de Guadalmina.

Como características adicionales el suelo es de porcelánico, calefacción y A/A central y como explicado antes el suelo radiante en todos los baños.

Al ser totalmente exterior y con su orientación Suroeste y Este tiene mucha luminosidad y permite de disfrutar de una brisa constante en toda la vivienda

Es sin duda, una oportunidad única para vivir en una de las zonas residenciales más tranquilas y verdes de al rededor de Marbella.

Cuenta con plaza de garaje y trastero subterráneo.

La Urbanización cuenta con ascensor, conserje físico y vigilancia mediante cámaras de seguridad.

Estaremos encantados de enseñártelo!

