



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Noreste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Calle

**Vivienda :** 127 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ No amueblado

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios sita en la Urbanización La Duquesa Vistalmar Sur

En planta baja de acceso cuenta con cocina, aseo, salón comedor amplio, y 1 dormitorio con acceso directo a una gran terraza. La terraza también tiene acceso desde el salón.

En la planta alta hay 2 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. En esta planta también hay una gran terraza solárium con orientación hacia el este y oeste.

Todas las ventanas tiene persianas y muchos e ellos son oscilobatientes. Carpintería de PVC con doble acristalamiento.

La Urbanización no tiene en estos momentos LPO. Esta en tramite y se preve que no tardará mucho en obtenerse.

Deposito de reserva de vivienda 20% y el resto una vez se obtenga la LPO

Oportunidad de inversión





