



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 157 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

Ubicado en la floreciente zona de Estepona, este apartamento en planta baja es una oferta destacada, recientemente terminado en 2024. Cuenta con una extraordinaria terraza de 282 m<sup>2</sup>, de tamaño incomparable, complementada con 157 m<sup>2</sup> de espacio habitable interior, que culmina en una superficie total de 439m<sup>2</sup>. Ubicado dentro de una comunidad bellamente diseñada, la arquitectura del desarrollo armoniza el lujo moderno con la belleza natural de su entorno, lo que lo convierte en una propiedad muy codiciada.

Esta residencia de tres dormitorios y dos baños enfatiza tanto el espacio como el lujo, con una cocina totalmente equipada con materiales y electrodomésticos de alta calidad, lista para atender a los entusiastas culinarios más exigentes. La creciente popularidad de Estepona subraya el atractivo de vivir en una comunidad vibrante y en expansión. La orientación sur del apartamento garantiza un ambiente luminoso y acogedor, realizado aún más por comodidades de última generación como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y doble acristalamiento.

La amplia terraza ofrece un refugio privado para la relajación y el entretenimiento, redefiniendo la vida al aire libre en la Costa del Sol. Ubicado dentro de una comunidad segura y cerrada que cuenta con elementos arquitectónicos sorprendentes y cerca de servicios esenciales, el puerto deportivo y la playa, este apartamento representa la combinación ideal de elegancia contemporánea y conveniencia en una ubicación codiciada.



