



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1840 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Domótica
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi



Esta encantadora villa se encuentra en una exclusiva Urbanización en San Pedro de Alcántara, a poca distancia del prestigioso Club de Golf de Guadalmina y a solo 3 km de las hermosas playas de la zona. Con un cautivador estilo andaluz y una decoración provenzal, esta propiedad se presenta en un estado impecable, reflejando un cuidado excepcional.



Esta villa se distribuye en dos plantas. Al ingresar por la entrada principal, se accede a una espaciosa sala de estar con cómodos sofás y sillones, seguida por un elegante comedor con capacidad para 8 personas. La cocina totalmente equipada cuenta con modernos electrodomésticos y un diseño de concepto abierto que se integra con una amplia zona de salón y comedor. Además, en esta planta se encuentra un acogedor dormitorio doble con baño en suite.



Desde el luminoso salón se accede a una generosa terraza cubierta, amueblada con elegantes muebles de exterior y una gran mesa de comedor para disfrutar de comidas al aire libre. También se encuentra una barbacoa de gas. Desde aquí se puede contemplar las impresionantes vistas del entorno, que abarcan desde el mar hasta las montañas. Una escalera conduce desde la terraza al exuberante jardín, donde se encuentra la piscina.



En la planta inferior, a nivel del jardín, se encuentran tres amplios dormitorios dobles. Uno de ellos cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño. Todos los dormitorios tienen acceso directo al jardín y a la piscina.



El hermoso jardín cerrado garantiza total privacidad y ofrece un oasis de tranquilidad. La piscina (11 x 4,5 m) cuenta con escaleras romanas y una refrescante ducha al aire libre. Además, en el área de la piscina se encuentra un jacuzzi para 4 personas, perfectamente climatizado para disfrutar durante el otoño e invierno. El jardín está repleto de exuberante vegetación mediterránea, creando un entorno sereno ideal para pasear y relajarse.

La villa está equipada con aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias y ofrece acceso inalámbrico a Internet. Además, dispone de espacio de estacionamiento exterior para 4 coches.

Esta maravillosa propiedad se encuentra rodeada por 6 prestigiosos campos de golf: Guadalmina, El Paraíso, Atalaya, Las Brisas, La Quinta y Aloha Golf Club.

No dudes en visitar esta propiedad única; es verdaderamente una delicia que combina elegancia andaluza con comodidades modernas."