



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Villanueva De La Concepcion

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 177 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Esta hermosa propiedad rural tiene una ubicación tranquila, rural pero no remota. En el borde de la urbanización Fuente Amarga, esta propiedad está situada con vistas abrumadoras. ¡En el hermoso campo verde de Almogía y rodeado de unos pocos vecinos, es una maravillosa ubicación tranquila!

Esta es una oportunidad para adquirir no sólo una hermosa casa de campo, sino también una propiedad lucrativa para alquileres de vacaciones en esta popular región. Hasta la fecha, la propiedad se ha utilizado como residencia privada. Además, los propietarios generan una provisión de ingresos para el alquiler de abril a octubre como una Casa Rural con licencia de acompañamiento.

Al llegar a la propiedad, entramos en la parcela (unos 3000m<sup>2</sup>) a través de una puerta doble. La propiedad está vallada y, a pesar de sus vecinos, ofrece mucha privacidad. El camino de acceso tiene una suave pendiente hacia arriba y la piscina tiene una ubicación central. Esta piscina tiene un sistema de calefacción solar y una cubierta. Junto a la piscina hay un toldo para los días calurosos con lamas que se pueden abrir y cerrar. Cabe destacar la diversidad del hermoso jardín y las distintas vistas de gran belleza.

A la entrada de la casa hay un pequeño patio con terraza, con acceso a la habitación de invitados. El cuarto de baño de la habitación de invitados se encuentra detrás de la casa. El patio también da acceso a la amplia cocina, equipada con todos los electrodomésticos necesarios.

Junto a la cocina, se accede al salón con aire acondicionado y estufa de leña. La espaciosa sala da acceso al agradable y luminoso invernadero y al vestíbulo. Desde el pasillo se accede a tres amplios dormitorios. Todos estos dormitorios tienen bonitos armarios empotrados de madera. El cuarto de baño es amplio y está totalmente equipado.

El espacio exterior es agradable y funcional. La casa recibió hace unos años una cimentación adicional mediante una construcción de hormigón. A continuación se construyó una bonita terraza. Debajo de la terraza hay un depósito de agua para 12000 litros de agua y otros dos depósitos de 4000 litros cada uno. Esta agua procede de la recogida de agua de lluvia y de una vena de agua situada bajo la parcela. Esto explica el hermoso jardín verde. Para uso doméstico, la propiedad tiene acceso al agua de la ciudad.

Una cocina exterior con barbacoa se encuentra en la nueva terraza, junto a la ducha de la piscina. También hay un baño al aire libre con aseo separado y espacio de almacenamiento. Encantador para ducharse después de nadar. Por último, en la parte superior, en el jardín, hay un amplio trastero para las herramientas de jardín.

La ciudad de Málaga y el aeropuerto internacional están a menos de 45 minutos en coche de esta propiedad, a través de una carretera asfaltada y muy bien mantenida. Todas las principales ciudades andaluzas como Granada, Sevilla, Córdoba y Ronda son una maravillosa excursión de un día desde esta ubicación. Además, el Caminito del Rey, los lagos de Ardales y las rocas del Torcal están a poca distancia.

A sólo 10 - 20 minutos en coche hay varios pueblos, (Pastelero, Villanueva de la concepción, Valle de abdalajis y Almogía) con restaurantes y tiendas.

Electricidad, agua potable e internet de alta velocidad están conectados.

