



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Riviera del Sol

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

90 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



NUDA PROPIEDAD : POR FAVOR LEER EL DESCRIPTIVO ANTES DE PEDIR CITA:

Primera opción :

Pago único de 89.000 € y pago de 800€/mes durante 10 años Máximo (como renta al dueño), con derecho de usufructo hasta su fallecimiento.

O

Segunda opción :

Pago UNICO de 179.000€ y el propietario se reserva el derecho de usar y disfrutar la propiedad por el resto de su vida,

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, este apartamento en venta en Riviera Del Sol

El actual propietario, un hombre de 77 años, se reserva el derecho de uso y disfrute de la propiedad por el resto de su vida. La propiedad está valorada en 260.000 €.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo.

La comunidad cuenta con 3 piscinas (una de ella cubierta), pistas de Paddle y tenis, jardines comunitarios, club social, etc...

Gastos de formalización:

Los gastos generados en la compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notario y Registro) serán abonados en su totalidad por el comprador, a excepción del Impuesto de Plusvalía Municipal, que será abonado por el vendedor.

Gastos de mantenimiento:

Una vez formalizada la operación ante notario, los gastos de la vivienda se distribuirán de la siguiente manera:  
1-El Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), las Derramas Extraordinarias serán asumidos por la parte compradora.  
2-La Cuota Ordinaria de la Comunidad, el Seguro de Contenido, y los Gastos de Suministros (luz, agua, basura, etc. ), serán asumidos por la parte vendedora.

Descripción de la vivienda

Se trata de un apartamento en tercera planta de 65 m2, construido con materiales de primera calidad, en una de las mejores ubicaciones de Riviera del sol, con vistas al mar y al golf de Miraflores.

Consta de hall de entrada, salón comedor, cocina moderna, dos dormitorios y 2 baños, uno en suite principal y una terraza de más de 40 m 2. Hay aire acondicionado (reversible Calor y frío)

Esta propiedad se encuentra en plena Costa del Sol, en la zona de Riviera del sol, a 10 minutos caminando de la playa, restaurantes, y otros servicios: Súper mercados, farmacia, parrada de autobuses, taxis, etc...

A 15 minutos en coche de Fuengirola, 10 minutos en coche de Marbella y a 30 minutos en coche del aeropuerto y de la ciudad de Málaga.

