



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1138 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



Impresionante casa de diseño tradicional andaluz orientada al sur con magníficas vistas al mar Mediterráneo desde todos los niveles, con Gibraltar y la costa norte de África increíblemente visibles de día o de noche. Envidiablemente situado dentro de un enclave residencial elevado y exclusivo bordeado de altas palmeras y abetos en El Paraíso Alto Benahavis, diseñado dentro de un jardín privado de palmeras tropicales impecablemente mantenido con una piscina privada exquisitamente encapsulada por espejismos de vistas al mar y a las colinas y campos de El Paraíso circundantes. Curso. El Paraíso Alto Benahavis, es una ubicación residencial deseable de élite elegida constantemente por los profesionales de la industria como una de las mejores opciones residenciales, de golf y de vacaciones recomendadas en toda la Costa del Sol.

Desde la impresionante entrada amurallada y cerrada, un camino privado adyacente al jardín bordeado de impresionantes abetos altos ofrece acceso a la entrada de la propiedad y al garaje con estacionamiento exterior adicional para invitados.

Al entrar a la casa, el primer piso consta de un salón y comedor de planta abierta excepcionalmente bien equipado, complementado con una chimenea tradicional andaluza elevada frente a ventanales de doble cara que ofrecen vistas infinitas al mar y al jardín con acceso a un largo arco. Terraza comedor y relajación decorada con coloridas buganvillas.

Exquisitas vistas al mar desde el jardín y la piscina a las que se accede desde la terraza salón.

El ala del dormitorio en el nivel de entrada ofrece un dormitorio principal tradicional redecorado con baño equipado con armarios con paneles blancos de pared a pared y ofrece vistas perfectas al mar y al jardín. Otros dos dormitorios de invitados de estilo tradicional y bien equipados con armarios integrados y un espacioso baño de invitados contiguo.

Desde el salón, una cocina blanca totalmente equipada y un espacioso trastero independiente que ofrece acceso al jardín trasero, un guardarropa y un aseo para invitados desde el pasillo de entrada conducen a una escalera de mármol blanco para acceder al segundo nivel que alberga un dormitorio principal con baño excepcionalmente espacioso. con un vestidor especialmente diseñado para él y para ella situado frente al baño con bañera, los ventanales del dormitorio conducen a una romántica terraza privada de relajación con impresionantes vistas panorámicas elevadas al mar y a Gibraltar.

Otro dormitorio doble estilo loft convertido en gimnasio con una lujosa sala de sauna especialmente diseñada ofrece un cómodo baño con ducha y acceso privado a la terraza.

El garaje en el sótano con entrada automática para 1 o 2 coches ofrece un amplio trastero y una puerta independiente que conduce a una terraza de relajación con doble arco, actualmente utilizada como zona de juegos con ping-pong y fútbolín, situada directamente frente al jardín y la piscina. Cómodo acceso directo al salón de la propiedad desde el garaje a través de una escalera.

Todas las paredes exteriores de la propiedad, los arcos y la fachada frontal se han beneficiado recientemente de la finalización de un proyecto de pintura en blanco andaluz, redefiniendo así el impresionante atractivo bien mantenido de la propiedad.

Exterior seguro, amurallado y cerrado con entrada con videoportero.

Alarma controlada por sensor de seguridad de última generación instalada en el perímetro de la propiedad, áreas exteriores e interiores.

Seguridad itinerante las 24 horas dentro de El Paraíso Alto y vigilancia de seguridad del área CCTV

El famoso Hotel Villa Padierna de 5\* y el Club Del Mar junto a la playa VP, junto con el Club de Tenis y la Casa Club de Villa Padierna están a 6 minutos en coche de la propiedad.

El club de golf de 18 hoyos El Paraíso, que ofrece un restaurante y bar con vistas al campo de golf, abierto todo el año, está a 3 minutos en coche de la propiedad.

A 6 minutos en auto de las Exquisitas Playas y Paseo de Costalita y del Centro Comercial Bel Air que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes internacionales.

A 12 minutos en coche de Estepona, la Milla de Oro de Marbella y Puerto Banús.

Es muy recomendable verlo

