



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 112 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 112 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

#### PROPIEDAD ÚNICA

Una propiedad extraordinaria y única para diseñar a su gusto y preferencias, perfectamente situada en primera línea de paseo marítimo, en el Puerto Pesquero, en pleno centro de Marbella y a 1 minuto de la Playa de la Bajadilla.

La propiedad tiene la posibilidad de ampliación y se puede construir bajo + 1 + buhardilla 7 m y azotea. Edificabilidad 1,20% y ocupación 80%.

Imagina despertar cada mañana con el sonido de las olas y la brisa marina. Esta propiedad extraordinaria no solo te ofrece la oportunidad de diseñar tu hogar a medida, sino que también te brinda unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo desde la primera línea del paseo marítimo.

Vive la experiencia de tener el mar a tus pies y disfruta de atardeceres inigualables desde la comodidad de tu propio hogar. ¡Esta es tu oportunidad de vivir en un lugar único en Marbella, donde el mar se convierte en parte de tu día a día!

Para más información sobre esta increíble propiedad, contáctanos. ¡Estamos aquí para hacer tus sueños realidad junto al mar!



