



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 82 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calahonda

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Excelente oportunidad de adquirir un local comercial en propiedad en la transitada zona de los Jarales en Calahonda, Mijas.

La ubicación está en una hilera de tiendas y restaurantes frente a un gran centro comercial, y dentro de la zona comercial hay un gran supermercado Mercadona y un banco.

Una zona muy concurrida tanto por los residentes locales que viven dentro de Calahonda, como por una gran cantidad de visitantes que vienen de vacaciones ya sea en hoteles locales y AirBnB, así como en el gran camping cercano.

La tienda está actualmente en funcionamiento y tiene un inquilino muy bueno y confiable que nunca ha dejado de realizar un pago mensual.

El alquiler cuesta 1350 euros al mes y esto proporciona un retorno de la inversión continuo de poco más del 6%.

La tienda está en excelentes condiciones y consta de un gran trastero en la parte trasera de la tienda. El interior de la tienda es luminoso y limpio y tiene un gran escaparate que da a la calle.

Además, hay un entresuelo en la planta superior con 20 metros cuadrados adicionales de espacio de almacenamiento y oficina. Aquí arriba hay además un pequeño cuarto de baño con WC.

El frente de la tienda da directamente a la carretera costera principal, la A7, lo que brinda una excelente visibilidad para la señalización y la publicidad.



