



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** No

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Arriate

**Orientación :** Oeste

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

¡Increíble oportunidad de adquirir este maravilloso Dúplex en venta! Totalmente reformado y de construcción nueva, este inmueble destaca por sus altas calidades y su diseño moderno. Cuenta con ventanas de doble cristal climait que garantizan un ambiente tranquilo y acogedor. Además, dispone de aire acondicionado frío y calor para que disfrutes de una temperatura ideal en cualquier época del año.

El suelo de terraza luminoso aporta luminosidad y calidez a todas las estancias, mientras que los balcones y terrazas en todas las plantas te permitirán disfrutar de vistas espectaculares. Con una distribución en dos plantas, este dúplex cuenta con una amplia cocina americana equipada con mesa de comedor y electrodomésticos, estantería y microondas. El salón, recién pintado, cuenta con un cómodo sofá y televisión para que puedas relajarte y disfrutar de tus programas favoritos.

El dormitorio principal cuenta con una cama doble grande, armario y televisión, además de un balcón con vistas al paisaje de la sierra. El segundo dormitorio dispone de dos camas individuales y una terraza con vistas al paisaje. El cuarto de baño está equipado con ducha.

Ubicado en el encantador pueblo de Arriate, encontrarás una gran variedad de servicios y comodidades como restaurantes, supermercados, gimnasio, colegio, tiendas y actividades rurales. Este pueblo de aldea rural adormilada te ofrece un ambiente tranquilo y relajado, rodeado de césped y pintura que embellecen sus calles sofisticadas.

Arriate es el distrito municipal más pequeño de la provincia de Málaga, con una superficie de 9 kilómetros cuadrados. Está rodeado por tierras de Ronda y formó parte del municipio de Ronda hasta 1630, cuando los habitantes compraron su libertad. A tan solo 5 minutos en coche, podrás disfrutar de la histórica ciudad de Ronda.

No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble dúplex de 110 m<sup>2</sup> construidos y 100 m<sup>2</sup> útiles. Con 2 dormitorios, 1 baño, terraza, balcón y orientación sur, este inmueble es perfecto para aquellos que buscan comodidad y calidad de vida. Año de construcción: 2009. Planta 1, exterior y sin ascensor. Además, cuenta con aire acondicionado para tu mayor confort. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!



