



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 440 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 976 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos



Esta impresionante villa tiene vistas panorámicas abiertas ubicada en una hermosa y cotizada zona de Alhaurín El Grande (La Chichara). La propiedad fue diseñada, construida por los actuales propietarios y terminada en 2008. La vibrante ciudad se encuentra a tres minutos en coche de un fácil aparcamiento gratuito o a 15 minutos a pie de la popular calle principal que cuenta con varios restaurantes, bares y tiendas de calidad.

La villa está construida en 3 niveles con un enorme sótano (más de 170 metros cuadrados) que es un lienzo en blanco para convertir en vivienda adicional, garaje, sala de juegos, gimnasio o cualquier combinación de estos y otros usos.

En el primer piso, que está a nivel del suelo en la parte trasera de la propiedad, hay un amplio salón/comedor con estufa de leña y aire acondicionado/calefacción. Fuera del salón principal hay una cocina grande totalmente equipada, 3 dormitorios dobles, todos con trastero incorporado y 2 baños. Las puertas del salón, la cocina y uno de los dormitorios conducen al jardín/pérgolas trasero y al área de la piscina.

Una de las características principales de esta propiedad es la cantidad de áreas de entretenimiento interiores y exteriores que cubren tres lados de la propiedad y brindan sol o sombra según la temporada y la hora del día. La planta superior contiene un salón/comedor de triple aspecto que se abre a una gran terraza envolvente con una pérgola que proporciona una zona de salón/comedor con impresionantes vistas. Fuera del salón superior se encuentra la gran suite principal con techo abovedado y tres unidades de almacenamiento integradas. El cuarto de baño privado cuenta con bañera de hidromasaje, tocador doble, ducha independiente, inodoro y bidé.

En el exterior, en la parte trasera, hay una zona de cocina, una gran pérgola construida de 5 x 3 metros con techo de tejas, una zona ajardinada con césped artificial, una fuente y 2 pérgolas más junto a la piscina. La piscina mide 5 metros por 9,8 metros hasta los escalones que ocupan 1,8 metros más. Al lado hay otra terraza con lindes de plantas, un naranjo, un limonero y un lavadero con lavabo, lavadora, WC y ducha. Los escalones llevan al nivel inferior y al camino de entrada, donde hay más áreas plantadas, incluidos 2 aguacates. El camino de entrada tiene espacio de estacionamiento para varios vehículos y se accede a él a través de portones eléctricos en la parte superior de un callejón sin salida que sirve solo a 6 propiedades.

Villa Independiente, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 440 m<sup>2</sup>, Terraza 90 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 976 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Ciudad, Cerca del Bosque.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Control de clima: aire acondicionado, aire acondicionado caliente.

Vistas : Montaña, Campo, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, Sótano.

Mobiliario: Opcional.

Cocina: Totalmente equipada.

Jardín : Privado, Fácil Mantenimiento.

Aparcamiento: Abierto, Más de uno, Privado.

Servicios públicos: electricidad, teléfono, calentamiento solar de agua.

Categoría : Reventa.

