



**Tipo vivienda :** Local comercial  
**Localidad :** Coín  
**Dormitorios :** 14  
**Baños :** 16

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Privado  
**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Energía solar  
✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos  
✓ Barbacoa

✓ No amueblado



Oportunidad única! Se vende un impresionante edificio preparado para convertirlo en un encantador hotel rural. Con una superficie de 10,000 metros cuadrados, este antiguo cuartel de la Guardia Civil reformado con una nueva estructura de gran calidad y mucho gusto es la joya que estabas esperando.

Características destacadas:

- Elegante zona de Recepción
- 14 habitaciones y 16 cuartos de baño privados.
- Parking con capacidad para 42 coches y 2 autobuses.
- Proyecto preparado para una gran piscina tipo lago artificial.
- Cocina con terraza.
- Instalación de luz preparada para turismo rural.
- Zona de barbacoa para eventos y reuniones sociales inolvidables.
- Pozo propio con 15,000 metros cúbicos de agua, asegurando un suministro constante
- 80 metros de placas solares con batería, proporcionando energía ecológica y sostenible

Al recorrer este fascinante edificio, te recibirán una recepción elegantemente diseñada y una cocina con terraza, ofreciéndote un primer vistazo a la hospitalidad que este hotel rural tiene para ofrecer. En la planta baja, encontrarás un espacio acogedor con dos baños, perfecto para dar la bienvenida a los huéspedes. Dirigiéndote a la primera ala de dos alturas, descubrirás una habitación dúplex, con su propio baño, y dos habitaciones individuales cada una con su baño privado. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para brindar confort y privacidad a cada visitante.

Explorando la segunda ala, distribuida en dos plantas, te sumergirás en un entorno encantador. Cada planta alberga tres habitaciones individuales con baño, una habitación individual sin baño y una habitación familiar espaciosa que cuenta con dos baños para satisfacer las necesidades de las familias. Además, en la segunda planta, se vislumbra la emocionante posibilidad de habilitar tres habitaciones ecológicas más, con una encantadora estructura de madera que añade un toque distintivo.

Cada rincón de este hotel rural transformado mantiene la piedra natural del edificio original como parte de su decoración, recordándote la rica historia y calidad que esta propiedad ofrece.

¡Ubicado en el idílico entorno rural de Coín, este hotel promete ofrecer una experiencia única y auténtica. Destaca por su eficiencia ecológica, con placas solares y la posibilidad de habilitar habitaciones ecológicas adicionales. Además, el hotel ofrece una opción perfecta para la organización de grandes eventos, aprovechando su amplio espacio y atractivas instalaciones.

No dejes pasar esta oportunidad de ser parte de la creciente popularidad del turismo rural. ¡Contáctanos para más detalles y descubre el potencial de este increíble proyecto!

