



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 750 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1300 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

La exclusiva villa familiar de estilo clásico mediterráneo, construida en una estupenda parcela en esquina de 1300 m<sup>2</sup>, en segunda línea de playa se encuentra situada en la zona de las Mimosas, entre Puerto Banús y San Pedro rodeada de los mejores complejos residenciales de la zona, Ventura del Mar, Malibú o Guadalpín Banús. La propiedad se construyó en 2007, sólida y de perfecta distribución, con acabados de alta calidad en madera, mármol, cerámica, barro, cerramientos de seguridad etc. combinado con la rica decoración del mejor estilo clásico creando así un ambiente elegante y cálido en toda la vivienda. Distribuida en tres niveles, en la planta principal tenemos el hall de entrada, un pasillo con salida al patio central con fuente que nos conduce a los dos salones principales con acceso directo a la terraza cubierta. La cocina comedor de gran tamaño es independiente de estilo tradicional está totalmente equipada con todo lujo de detalles y electrodomésticos de alta gama. En esta misma planta hay también dos dormitorios en suite y un aseo de invitados. En la planta de arriba se sitúan dos dormitorios en suite. El principal espectacular, con vestidor y una gran terraza privada. La planta sótano completa la lujosa vivienda donde se distribuyen, el garaje con capacidad para tres o cuatro coches, lavandería, aseo, baño, salón de juego con billar y sala de máquina. El precioso jardín maduro de estilo semitropical se completa con la gran piscina rectangular. Ofrece suelo radiante en toda la casa y A/C frío, calor.



