



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 416 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Domótica
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi



Se trata de un lujoso ático dúplex situado en una de las zonas más codiciadas de la Milla de Oro de Marbella, a un corto paseo del centro de Marbella y Puerto Banús, donde podrá disfrutar de lujosas tiendas combinadas con aventuras culinarias, ¡esta es la mejor ubicación!

Situado dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad está rodeada de espectaculares jardines subtropicales que están elegantemente florecido con fuentes, juegos de agua y no menos de 3 piscinas de tamaño considerable, todo lo cual crea un ambiente de relajación, como sonidos de suave goteo de agua resonando en el aire.

Al entrar en la propiedad en el nivel principal, al que se accede por un ascensor privado operable sólo por llave privada, hay una impresionante sala de estar en forma de L. Esta sala de techos altos cuenta con una chimenea de trabajo y es brillante y naturalmente iluminado por amplias puertas correderas de cristal terraza que ofrecen acceso directo a la envoltura principal alrededor de la terraza.

Adyacente a la sala de estar hay un elegante comedor al que da una moderna cocina de planta abierta, vestida con finas encimeras de mármol combinadas con madera y adornos dorados, y con un elegante mueble isla completo, que compite con taburetes de bar. Amplias ventanas en todos los lados de la cocina y el comedor permiten que la luz del sol español inunde, iluminando las habitaciones con grandes lavados de color suave y calidez. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de primera clase, ofrece un montón de espacio de almacenamiento y armarios y cuenta con una nevera / refrigerador de vino de tamaño completo. Junto a la cocina es un lavadero versátil.

También en la planta principal se encuentra el dormitorio principal, acogedor y lujoso por derecho propio. La suite abre sus puertas de la terraza directamente a esa inmensa terraza y revela las vistas panorámicas al mar y al golf que se extienden ampliamente hacia fuera y hacia el mar Mediterráneo. Un cuarto de baño de lujo ofrece privacidad a sus residentes y está resplandeciente con un tocador doble y una bañera ovalada, iluminada por grandes ventanales que dan a un rincón privado de la terraza de la propiedad. Vestida en tonos azules y crema, esta suite principal es tan cautivadora como elegante.

En la misma planta hay otro hermoso y espacioso dormitorio en suite, que también ofrece acceso a la gloriosa terraza principal desde un rincón privado. El cuarto de baño también está finamente vestido en tonos neutros y con ambas habitaciones ofreciendo techos con vigas de madera lavadas en blanco, esta suite denota pureza y tranquilidad.

En el nivel superior hay otros 2 dormitorios con baño privado, ambos con acceso a terrazas que disfrutan de una vista elevada e ininterrumpida de la zona de golf, los jardines y el mar. De nuevo, los cuartos de baño están lujosamente vestidos y abundan los techos con vigas de madera que mantienen el relajante ambiente mediterráneo en toda la residencia.

La amplia terraza principal goza de vistas por todas partes y es completa y privada. Con varias zonas para sentarse, opciones para comer y una impresionante zona de barbacoa rodeada de madera, es el lugar perfecto para relajarse, descansar y disfrutar de tiempo de calidad con sus seres queridos. En la terraza superior también se encuentra un gran jacuzzi privado, otro lugar privilegiado para relajarse, rejuvenecer y disfrutar de una copa de vino frío mientras aprecia las vistas panorámicas.

La residencia incluye una gran cantidad de extras adicionales, incluyendo calefacción por suelo radiante en la sala de estar, dormitorio principal y su cuarto de baño, aire acondicionado frío y caliente en todas partes, el sistema de iluminación domótica operable desde un teléfono inteligente, un sistema de sonido Sonos integrado que incluye altavoces de Bowers & Wilkinson. También hay 2 plazas de aparcamiento privado y un generoso trastero seguro.

Sin duda, este tiene que ser uno de los mejores áticos dúplex en el mercado en este momento. Inspirador y cautivador en su orientación y entorno, impecablemente vestido en todo, con el lujo y la funcionalidad de fusión en todos los aspectos, esta residencia es simplemente glorioso.

