



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 109 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Centro Histórico

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado



¡Descubre la elegancia y el encanto de este señorial piso en el Centro Histórico de Álamos! Esta exclusiva propiedad, ubicada junto a la Plaza de la Merced y frente al Teatro Cervantes, te ofrece una experiencia única de vida en el corazón de la ciudad.

Con 124 m2 construidos, este impresionante piso se distribuye de manera impecable. Al ingresar, serás recibido por un elegante vestíbulo que te conducirá a un amplio salón independiente de aproximadamente 35 m2, dividido en dos ambientes, perfecto para tus reuniones sociales o momentos de relax.

La cocina, completamente nueva y equipada, es un punto destacado de esta vivienda. Disfruta de su amplitud y funcionalidad, con una despensa independiente que añade un toque práctico y organizado a tu hogar.

La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, dos de ellos con armarios empotrados que ofrecen generoso espacio de almacenamiento. Uno de los dormitorios cuenta con un baño en suite de cuatro piezas, equipado con plato de ducha y vestidor, brindándote privacidad y comodidad. Además, hay un segundo baño completo de cuatro piezas con bañera para el uso común.

La luminosidad inunda cada rincón de este piso, al ser totalmente exterior, creando un ambiente cálido y acogedor. La distribución inteligente de la vivienda te permite incluso revertir a la disposición original de 4 dormitorios, adaptándola a tus necesidades y preferencias.

Vive con estilo en este enclave histórico, donde la belleza arquitectónica se combina con la comodidad moderna. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu hogar en el corazón de Álamos! Contáctanos para más información y para agendar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, los honorarios de intermediación inmobiliaria sí están incluidos en el precio.

