



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Ronda

Dormitorios : 17

Baños : 10

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Oeste

Vistas : Vistas montaña

Parking : Calle

Vivienda : 830 m²

Parcela : 5400 m²

✓ WiFi

✓ Aire acondicionado



Urbanización, Ronda, Costa del Sol.
17 Dormitorios, 10 Baños, Construidos 830 m², Jardín/Terreno 5400 m².

Se vende complejo de Turismo Rural rentable en la Serranía de Ronda. Andalucía

Situado en uno de los pueblos blancos más populares de la Serranía de Ronda, a sólo 15 minutos en coche de la histórica ciudad de Ronda y rodeado de espectaculares vistas al campo.

Este complejo vacacional único y encantador ha sido construido para replicar un típico pueblo blanco. Cada una de las nueve casas diseñadas individualmente reproduce un carácter y estilo tan puro de Andalucía.

Ubicadas dentro de una gran parcela privada, todas las casas miran hacia el oeste, con vistas panorámicas ininterrumpidas. Los extensos jardines tropicales y la gran piscina crean el punto focal para que los huéspedes disfruten de sus vacaciones.

Además del negocio de alquiler vacacional, hay un restaurante, que fue renovado en 2023. Los propietarios actuales alquilan el restaurante, pero los nuevos propietarios también podrían administrar el restaurante/bar en casa si así lo desean. El restaurante está situado en el extremo superior del complejo y tiene 2 entradas, una de las cuales es directamente desde una calle, lo que permite que el complejo siga siendo para uso exclusivo de los huéspedes residentes.

Buen índice de ocupación y buena rentabilidad (acuerdos a largo plazo con agencias de viajes internacionales - clientela internacional)

Licencia de actividad turística, ACTUALMENTE EN FUNCIONAMIENTO con puntuación de reserva de 9,5/10, muy recomendable en la zona.

Buenas conexiones por carretera con las playas de Málaga, Marbella y Cádiz (1:15), con Sevilla y Jerez de la Frontera (1:15)

Superficie construida: 830 m²

Superficie total del terreno en venta: 5.500 m² de los cuales 2.600 m² son una parcela urbana contigua no urbanizada, totalmente vallada y preparada para el desarrollo de más alojamientos/pequeños hoteles o incluso villas residenciales/casas adosadas para reventa.

LAS Adosadas: Hay 9 casas en total. Todos tienen cocinas totalmente equipadas, accesorios y muebles de calidad. Todas las camas y ropa de cama se compraron nuevas en los últimos 2 años.

Casa de 1 x 3 habitaciones (3 habitaciones 2 baños)

Casas de 6 x 2 recámaras (2 recámaras 1 baño)

Casas de 2 x 1 dormitorio (1 dormitorio, 1 baño)

Restaurante totalmente equipado con terrazas y dependencias y bar.

+ Piscina comunitaria

+ Lavandería equipada

+ Premisas técnicas

+ Área de recepción

+ Parque con árboles: plantas ornamentales tropicales, jardín con árboles frutales, palmeras, arbustos, flores, con un jardín romántico.

+ Parque infantil

+ Aparcamiento privado

WIFI fibra óptica

Características

- Equipo
- Amueblado
- Cocina equipada con electrodomésticos.
- Conexión a Internet disponible
- Agua Caliente Individual
- Aire acondicionado. / Calefacción
- Calefacción individual
- Sistema de videoportero
- Servicio de vigilancia
- Jardines
- Piscina
- Instalaciones deportivas

Posición : Campo, Pueblo, Urbanización.

Orientación : Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central..

Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas.

Características : WiFi, Restaurant.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Casas de vacaciones.

Más fotos e información financiera disponibles bajo petición.

