



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : Opcional

Parcela : 232 m²

Localidad : Fuengirola

Orientación : Noreste

Dormitorios : 0

Baños : 0

✓ Cerca del mar

✓ Aire acondicionado



VENTA EN EXCLUSIVA DE PARCELA URBANA en el centro de Fuengirola, fachada a dos calles. Superficie de 232m2 con 23 metros de fondo.

SUELO URBANO

Parcela calificada en PGOU como suelo urbano, tipo NT Núcleo Tradicional.

Se permite edificar planta baja, + 2 plantas, + planta ático (bajo cubierta), resultando un total de 4 plantas de altura.

DOS FACHADAS

La parcela tiene dos fachadas opuestas, una a la céntrica calle Marbella, que une peatonalmente la plaza de España (Ayuntamiento) con la plaza de la Constitución (Iglesia). La otra fachada tiene acceso rodado. Esta condición permite mejor distribución de los espacios del edificio con un mayor número de aberturas exteriores, una mejor entrada de luz natural y ventilación cruzada, contribuyendo a crear viviendas de mayor calidad.

SITUACIÓN EXCEPCIONAL

La ubicación privilegiada de esta parcela le permite desplazarse en pocos minutos a todos los puntos de interés de Fuengirola, sin necesidad de vehículo. Al estar en el corazón de la ciudad, tendrá todo lo necesario al alcance de su mano, incluso acceso a estaciones de tren y autobuses. Las playas están muy cerca. Puede caminar hasta la playa y disfrutar del mar en cuestión de minutos.

DISTANCIAS CAMINANDO

- _ Plaza de España. Ayuntamiento: 160m (2 minutos)
- _ Plaza de la Constitución. Iglesia: 210m (3 minutos)
- _ Paseo Marítimo de Fuengirola/Playa: 300m (4 minutos)
- _ Tren de cercanías/ Renfe: 600m (8 minutos)
- _ Mercado central: 700m (9 minutos)
- _ Puerto deportivo: 750m (10 minutos)

USOS PERMITIDOS y SUPERFICIES

Se permite el uso residencial, con una superficie edificable máxima de 770 m² y una estimación de 14 viviendas.

También se permite el uso hotelero, con una superficie edificable máxima de 900 m²

Existe asimismo la posibilidad de construir locales comerciales en planta baja y aparcamientos bajo rasante.

SOLICITE UNA VISITA para conocer esta propiedad y obtenga totalmente GRATIS un INFORME COMPLETO.

SOBRE FUENGIROLA

Situada a medio camino entre Málaga y Marbella, se trata de un enclave único en la Costa del Sol, conocida por su clima cálido y soleado, cuenta con ocho kilómetros de playa y una gran oferta de ocio y actividades durante todo el año. Una de las joyas de la costa malagueña.

El paseo marítimo es uno de sus principales atractivos turísticos, con fantásticas vistas al mar Mediterráneo, donde podrá encontrar numerosas cafeterías, bares, tiendas y restaurantes.

Al estar en el corazón de la ciudad, tendrá todo lo necesario al alcance de su mano, incluso acceso a estaciones de tren y autobuses. Las playas están muy cerca. Puede caminar hasta la costa y disfrutar del mar en cuestión de minutos.

(*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No incluidos gastos inherentes a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

