



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 236 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1089 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

**CHALET ECOLÓGICO DE LUJO SOBRE PLANO EN CASARES**

Planta baja: hall de entrada y escalera, aseo de invitados, salón/comedor, con cocina americana y despensa, dormitorio doble con baño ensuite y armario empotrado. Amplias terrazas con zonas de estar, piscina climatizada y chill-out.

Primera planta; escalera, distribuidor, 2 dormitorios dobles con baño compartido.

Posibilidad de sótano con coste adicional.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA o similar
- Aeroterminia/aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/4+4 (Color a elegir)
- Techo alto y 1 metro de ancho
- Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- 15 paneles solares
- 1 batería de litio de 10kW
- Cargador de coche



