



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 172 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza

- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en la exclusiva Urbanización Punta Paloma, en Manilva!

Esta preciosa y lujosa planta baja te ofrece un espacio de ensueño con aproximadamente 172 metros cuadrados. Al entrar, te recibirá un elegante hall que te guiará hacia una amplia cocina totalmente equipada, con un diseño moderno y acceso directo al patio. El luminoso y acogedor salón comedor también te invita a disfrutar de momentos de relax con acceso directo al jardín, donde podrás contemplar las vistas a la piscina.

El jardín, dividido en dos estancias, te ofrece un espacio para relajarte con suelo de madera en una parte y un área de césped en otra. Esta propiedad cuenta con tres habitaciones y tres cuartos de baño, uno de ellos en suite, además de un dormitorio con vestidor. Las demás habitaciones están equipadas con armarios empotrados para tu comodidad.

Ubicada en una urbanización tranquila a tan solo 900 metros de la playa de Tubalitas, estarás rodeado de zonas verdes y podrás disfrutar de una gran piscina de verano, así como de otra climatizada con baños y vestuarios propios. La seguridad no será un problema, ya que la urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas del día y sus jardines están cuidados todo el año.

Esta vivienda presenta un diseño moderno y acabados de alta calidad, con suelos radiantes y domótica para tu confort y conveniencia. Además, el precio incluye una plaza de garaje y un trastero para almacenamiento adicional.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso a solo 30 minutos de Gibraltar y a una hora de Málaga! Contáctanos hoy mismo para programar una visita y hacer realidad tu sueño de tener una vida de lujo en la costa de Manilva.



