



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 13

**Baños :** 13

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 1002 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



¡¡¡MAGNIFICA VILLA DE EXELENTE CALIDADES EN ZONA PACO CANTOS (MARBELLA)!!!

Pocas casas encontrará usted en Marbella, Marbella con estas estupendas dimensiones y tan céntrico como esta estupenda Villa.

Es la Villa con más metros construidos de la zona y cuenta con más de 1.000 m<sup>2</sup>. La Villa se encuentra perfectamente para entrar a vivir y disfrutar de ella.

Esta estupenda vivienda cuenta con 11 habitaciones y 11 baños, todas en Suite. Al entrar en la Villa nos encontramos una maravillosa entrada con una escalera espectacular con escalones de mármol y a la vez podrá visualizar que le da un toque de elegancia una magnífica y luminosa lámpara de grandes dimensiones. En la 1ª planta encontramos una estupenda cocina con una estupenda isla. Tiene paredes y muebles de color blanco que hace que destaque la luz sin tener que crear el consumo de ella. En la misma planta tiene un buen comedor y un gran salón que da directamente a la maravillosa terraza y piscina de la vivienda. En esta misma planta se encuentra una de las habitaciones principales en Suite de la vivienda. Subimos a la 2ª planta y encontramos 4 de las habitaciones y todas ellas en suite. En la planta baja tenemos las otras 6 habitaciones restantes y también todas con baño en suite. En esta misma planta encontrará un bonito salón adaptado para los jóvenes de la familia donde podrán disfrutar de juegos y de su intimidad entre amigos y familiares. El salón tiene salida directa al jardín. En esta planta está el garaje cubierto con más de 5 plazas y tiene acceso directo a un ascensor que le puede desplazar a la 1ª y 2ª planta de la vivienda. La piscina no tiene una gran profundidad para que la disfruten todos los amigos y familiares de la casa.

Esta tan bien ubicada que a tan solo un paso encontrará colegios, parada de autobús, farmacias, restaurantes, la playa, el casco histórico, de todo esto es paseando. En vehículo tiene Puerto Banús a 5 minutos, encontrar la A7 en tan solo un 1 minuto y al aeropuerto de Málaga 30 minutos. La Villa tiene más impacto cuando realmente la vea con sus propios ojos, así que no dude en crear una visita, seguro que la disfrutará.

