



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parcela :** 4900 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

4.900m2 de parcela edificable con vistas al mar para 4 villas  
50% por debajo de la valoración bancaria

175€/m2 = 850.000€ o menos de 215.000€ por parcela. Solo vendemos toda la parcela de 4.900m2 y no partes individuales de ella. El precio no es más negociable.

3 minutos a pie de la playa  
20 minutos a pie de Puerto Sotogrande

25 minutos en coche de Estepona  
40 minutos en coche de Puerto Banús  
45 minutos en coche de Marbella

Valoración bancaria: 1.700.000€+  
Tamaño mínimo de la parcela: 1.000m2  
Edificabilidad máxima: 0.3m2t/m2s  
Ocupación máxima: 25%



