



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza



¡BAJADA DE PRECIO POR VENTA URGENTE! ¡NO TE LO PUEDES PERDER!

## LA PROPIEDAD

Bienvenidos a esta preciosa villa de 4 dormitorios y 4 baños con vista directa al mar en la Urbanización Buenas Noches, ubicada en Estepona, es una joya residencial que combina elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada. Con un estilo contemporáneo, esta propiedad parcialmente renovada se destaca por su luminosidad y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa Africana.

La villa cuenta con una distribución espaciosa y funcional, ideal para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. El diseño de planta abierta permite una fluidez perfecta entre los diferentes espacios, proporcionando una sensación de amplitud y confort. La cocina abierta, renovada en la más alta calidad, está equipada con modernos electrodomésticos y ofrece un ambiente acogedor para preparar deliciosas comidas.

Cada uno de los cuatro dormitorios es amplio y luminoso, tres de ellos se encuentran en la planta principal y el cuarto está ubicado fuera, sirviendo como apartamento de huéspedes totalmente independiente, aunque se puede unir a la planta principal fácilmente en caso de que sea necesario. Los cuatro baños están totalmente completos.

La villa se encuentra a solo 7 minutos a pie de la playa, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de los encantadores paisajes costeros. La Urbanización Buenas Noches ofrece un entorno tranquilo y seguro, ideal para aquellos que buscan relajarse y desconectar.

En la terraza, podrás disfrutar de unas vistas infinitas, su piscina y jacuzzi, así como una zona de barbacoa.

Cuenta también con un lavadero exterior, que sirve además de cuarto de utensilios y almacenaje.

En resumen, esta villa de 4 dormitorios y 4 baños en la Urbanización Buenas Noches, Estepona, es una opción perfecta para aquellos que desean combinar el lujo, la comodidad y la cercanía al mar. Su diseño contemporáneo, su luminosidad, su cocina abierta y su ubicación privilegiada la convierten en una propiedad única que invita a disfrutar de la vida mediterránea al máximo.

## LA ZONA

La Urbanización Buenas Noches, situada en Estepona, es un enclave residencial encantador que se encuentra estratégicamente ubicado entre el puerto de Estepona y el puerto de la Duquesa. Esta ubicación privilegiada ofrece a los residentes una amplia variedad de opciones de entretenimiento y comodidades a poca distancia.

Esta urbanización está especialmente valorada por su proximidad a la playa, lo que permite a los residentes disfrutar fácilmente de relajantes paseos junto al mar y de refrescantes baños en el Mediterráneo. Además, cuenta con una gran variedad de bares, restaurantes y comercios cercanos, lo que brinda una conveniente accesibilidad a una amplia gama de opciones gastronómicas y de compras.

Con fácil acceso a la AP7 hace que esté muy bien comunicada tanto con el aeropuerto de Málaga, como con el de Gibraltar, encontrándose ambos a escasos 50 minutos.

En resumen, la Urbanización Buenas Noches en Estepona ofrece una ubicación estratégica entre dos puertos importantes, así como una proximidad conveniente a la playa, bares, restaurantes y comercios. Esta urbanización es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y lleno de comodidades en la hermosa costa de Estepona.

