



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1331 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

La casa cuenta con un diseño relajante y está completamente amueblada, con amplias salas de estar con amplios dormitorios. Además, la villa ofrece amplias terrazas para disfrutar del estilo de vida al aire libre y magníficas vistas de los greens del campo de golf Las Brisas.

Distribuida en dos niveles, esta hermosa villa ofrece alojamiento generoso, una piscina privada climatizada de agua salada con cubierta integrada y estacionamiento privado para 2-3 autos. anteriormente, la villa se ofrecía para alquileres a corto plazo y generaba un nivel de ingresos muy interesante.

El gran jardín maduro cuenta con una cocina al aire libre y un área de barbacoa, de la exclusiva marca sueca 'Hälsing', así como un jacuzzi de la reputada marca 'Jacuzzi' con espacio suficiente para 8 familiares y amigos. Pase sus días junto a la piscina en la piscina climatizada de agua salada y termine sus días con una película bajo las estrellas en el salón al aire libre, que cuenta con un televisor de 65 pulgadas. El solarium de la azotea es el lugar perfecto para ver la puesta de sol con una copa de vino.



