



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 133 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

La ubicación frente a la playa de la urbanización Los Nayades ofrece acceso a chiringuitos y restaurantes, invitando a los residentes a disfrutar de una amplia gama de delicias culinarias locales e internacionales. Esta experiencia inmersiva permite explorar la vibrante cultura local mientras se deleita con el entorno natural. La comunidad en sí cuenta con una variedad de comodidades deseables. Una piscina cubierta, completa con calefacción, jacuzzi, sauna y gimnasio, ofrece disfrute durante todo el año, incluso durante los meses más fríos. Estas comodidades brindan un ambiente conveniente y sereno para mantener un estilo de vida activo y saludable sin abandonar las comodidades del complejo. Además, los jardines y la piscina comunitarios al aire libre sirven como un santuario encantador, invitando a los residentes a deleitarse con la calidez del sol y el entorno pintoresco. Las familias y los niños pueden participar en actividades recreativas durante todo el día, mientras los adultos se relajan en las tumbonas y toman el sol.

Una increíble oportunidad de comprar un hermoso apartamento de 3 dormitorios de 180 mts construidos. Una casa familiar perfecta o una maravillosa oportunidad de inversión, el apartamento tiene una licencia de alquiler a corto plazo, lo que garantiza que usted y sus invitados pasen un tiempo maravilloso durante todo el año.

A sólo 2 minutos a pie de las hermosas playas de Guadalmanza con un increíble amanecer temprano en la mañana y a dos minutos del famoso restaurante Tikitano.

La comunidad cerrada y segura ofrece un valor añadido de seguridad y privacidad, especialmente atractiva para familias y aquellos que buscan una ubicación tranquila cerca del mar.

Para aquellos que buscan oportunidades de inversión, el apartamento sería un excelente alquiler vacacional.



