



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



Residencial Duquesa, una urbanización de lujo a tiro de piedra del puerto deportivo de La Duquesa, a escasos metros del centro de Sabinillas y sus comodidades y a un corto paseo de la maravillosa playa de San Luis de Sabinillas.

Este majestuoso ático en la tercera planta está construido con una calidad ejemplar, desde suelos de mármol hasta ventanas de PVC, pasando por una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera categoría.

Esta residencia en la planta superior del edificio está estratégicamente situada en la esquina, asegurando que cada habitación disfrute de un aspecto externo.

Entrando desde el vestíbulo principal, a la izquierda se despliega la amplia sala de estar, que también funciona como comedor, con ventanas dobles que dan a la terraza. Esta generosa terraza, orientada al suroeste, se baña de luz durante todo el día, ofreciendo vistas a las majestuosas montañas y a las exuberantes zonas comunes.

Adyacente al vestíbulo, a la derecha, se encuentra la cocina, impecablemente equipada y amueblada con los más altos estándares, que comprende horno, vitrocerámica, extractor, nevera y lavavajillas, con una zona de lavandería separada que alberga una lavadora y un calentador de agua eléctrico.

Los dos dormitorios del apartamento son dobles, uno de ellos con armarios empotrados y baño en suite.

Ambos baños de la residencia se benefician de ventanas de ventilación que infunden a estos espacios luz natural; uno con ducha y el otro con bañera.

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero incluidos en el precio.

Las magníficas zonas comunes están aseguradas con circuito cerrado de televisión, presumiendo de amplios espacios verdes con cuidados jardines de estilo mediterráneo, dos amplias piscinas, ascensores y zonas de relax al aire libre como patios con bancos.

Esta residencia es muy recomendable para su visita, enclavada en la ubicación privilegiada de Sabinillas, a tiro de piedra de todas las comodidades, lo que la convierte en un ático extremadamente deseable tanto para inversores a corto plazo como para vivir todo el año.

