



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 267 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1708 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Vivienda golf

✓ Sistema de alarma

✓ Aire acondicionado



Una encantadora villa de estilo tradicional de 4 dormitorios y 4,5 baños en una parcela de 1700m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada en primera línea de golf en El Paraíso Alto (Benahavis). La villa rezuma encanto andaluz con amplio espacio interior y exterior, con muchas grandes características, incluyendo un amplio salón con chimenea, comedor independiente, una gran piscina privada, amplio jardín, garaje y numerosas terrazas en las que disfrutar del sol español. Aunque la propiedad está construida en el estilo tradicional andaluz, muchos aspectos del interior se han modernizado, incluyendo suelos nuevos, cocina, baños y aire acondicionado frío / calor en todas partes. La propiedad tiene una orientación sur, pero el jardín es lo suficientemente grande como para poder disfrutar del sol en casi cualquier momento del día. La parte baja del jardín es muy privada y tiene vistas al campo de golf.

Además del salón, el comedor y la cocina, la villa cuenta con 3 dormitorios en la planta baja, todos ellos con baño en suite y 2 de los cuales tienen acceso directo a la zona de la piscina. También hay un gran dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño con bañera y ducha separada en la planta superior. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada, con amplio espacio para tumbonas y una mesa de comedor y sillas, desde donde las vistas son aún más espectaculares.

La posición elevada de la villa con vistas al campo de golf de El Paraíso ofrece hermosas vistas abiertas del campo de golf y la montaña de La Concha y sería posible para un nuevo propietario para instalar un acceso directo al campo de golf, si es necesario, con la única condición de que el propietario es un miembro de El Paraíso Golf.

La propiedad se encuentra en la comunidad de El Paraíso Alto, que viene bajo los auspicios del municipio de Benahavis, por lo que los impuestos locales son más bajos que los municipios circundantes y está convenientemente situado para un fácil acceso a Benahavis pueblo, Estepona, Marbella y el mundialmente famoso Puerto Banús, todos los cuales están dentro de 15-30 minutos en coche y alrededor de 5-10 minutos en coche de las playas más cercanas en la zona de Costalita.

Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a unos 50 minutos en coche hacia el este y el oeste, respectivamente.

Ideal como casa familiar de tiempo completo, casa de vacaciones o inversión de alquiler.

Debe ser visto para ser plenamente apreciado.

Villa - Chalet, El Paraíso, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 267 m<sup>2</sup>, Terraza 42 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1708 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Urbanización.

Orientación : Sur

Estado : Buen, Renovado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Golf, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa.

