



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 168 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Este ático espacioso y luminoso bien ubicado se encuentra en el popular Los Granados de la Duquesa, Manilva Costa del Sol. Propiedad en primera línea de playa entre el puerto deportivo de La Duquesa y el encantador pueblo de El Castillo. Se trata de 5 dormitorios con armarios empotrados en las habitaciones y 3 baños, dos de los dormitorios tienen acceso directo a la terraza principal, una cocina nueva totalmente equipada con lavadero, un amplio y luminoso salón comedor de 42 m<sup>2</sup> que da a un buen tamaño de terraza orientada al Sureste de 63 m<sup>2</sup> que se beneficia de impresionantes vistas panorámicas a la playa, puerto de la Duquesa, parte de la costa y jardines comunitarios.

La urbanización tiene acceso cerrado directamente a la playa. La comunidad ofrece seguridad/conserjería las 24 horas, una piscina abierta todo el año y preciosos jardines comunitarios.

El apartamento está en buen estado y se recomienda visitarlo. El precio incluye garaje para dos coches y trastero.

La ubicación, Puerto de la Duquesa es uno de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol. Aunque con fácil acceso a los aeropuertos y la estación de tren de Málaga (60 min), Gibraltar (45 min), Estepona (10 min), Sotogrande (10 min) y Marbella (30 min).

La Duquesa está lo suficientemente alejada del ruido pero cerca de todo lo que necesitas. El bonito puerto de La Duquesa también ofrece servicios completos de puerto deportivo para los entusiastas de la navegación. Los atractivos paseos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, tiendas y bares para pasar momentos entrañables.

Ático, La Duquesa, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 168 m<sup>2</sup>, Terraza 63 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Playa, Puerto, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Restaurant, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

