



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Alaska

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Nor-este

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :**

89 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

Descubre este luminoso piso en el encantador barrio de Alaska, en la Carretera de Cádiz, estratégicamente situado a tan solo 13 minutos a pie de la playa y a 30 minutos del vibrante Centro Histórico de Málaga. Ubicado en una quinta planta con ascensor, este hogar construido en 2003, combina comodidad y modernidad en un ambiente acogedor.

Con una distribución inteligente, este apartamento destaca por su amplio salón de 23m<sup>2</sup> y dos habitaciones que miran hacia la calle, capturando la esencia de la vida urbana. La habitación de matrimonio es especialmente atractiva, ya que cuenta con un baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Cada dormitorio, de 11m<sup>2</sup>, incluye armarios empotrados, optimizando el espacio disponible. La cocina de 10m<sup>2</sup>, completamente amueblada y equipada, junto con dos prácticos baños de 3m<sup>2</sup> y 4m<sup>2</sup>, miran hacia un tranquilo patio interno, asegurando un espacio sereno y luminoso.

Este piso viene con el añadido de una plaza de parking subterráneo (4,4x2,8m), liberándote de las preocupaciones por el estacionamiento. La ubicación no podría ser mejor, con el Colegio Diocesano Obispo San Patricio y un Mercadona a solo 5 minutos a pie, lo que te garantiza conveniencia en tus rutinas diarias.

Los gastos de comunidad son de solo 55€ al mes y un IBI de 310€ al año, haciendo de este piso no solo una vivienda ideal, sino también una inversión inteligente. Además, la posibilidad de utilizarlo como apartamento turístico, gracias a la flexibilidad de la comunidad en este aspecto, abre puertas a interesantes oportunidades de alquiler a corto plazo.

No dejes pasar la oportunidad de explorar esta propiedad, que equilibra perfectamente la vida urbana con la tranquilidad y comodidad. Ideal para aquellos que buscan un hogar listo para mudarse o una oportunidad de inversión con gran potencial. Contáctanos para más información o para concertar una visita.



