



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Marbella

Dormitorios : 6

Baños : 5

Piscina : No

Orientación : Sur

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 550 m²

Parcela : 1150 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea

- ✓ Parcialmente amueblado

LOCAL COMERCIAL SITUADO EN EL CORAZON DE LA MILLA DE ORO CON MUCHA AFLUENCIA DE TRANSITO Y PUBLICO DONDE CONVERGEN TRES DE LAS ARTERIAS PRINCIPALES DE MARBELLA CIUDAD. HA GANADO EL PRIMER PREMIO DE ARQUITECTURA DE MARBELLA NEGOCIO FUNCIONANDO COMO GALERIA DE ARTE, EVENTOS SOCIO-CULTURALES - TERRAZA DE HOSTELERIA. ACTUALMENTE CON LICENCIA DE RESTAURANTE CON INGRESOS ACTIVOS. 75% USO COMERCIAL, 25% VIVIENDA

PARCELA DE 1150M2
550M2 CONSTRUIDOS EN TRES PLANTAS
300M2 PLANTA MEDIA
200M2 SEMISOTANO
50m2 SUITE TORREON

PLAN URBANÍSTICO 86.87.

PRECIO DE VENTA 3.400.000€

PRECIO DE ALQUILER 15.000€/MES(600.000€ DE ENTRADA QUE SE DESCUENTAN DE LAS CUOTAS MENSUALES)
ALQUILER CON OPCION A COMPRA PRIMA DE 800.000€ CUOTA MENSUAL 15.000€ CONDICIONES A NEGOCIAR, PERIODO DE TIEMPO DE LIQUIDACION 3 AÑOS.



