



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 445 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 154 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella.

A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa.

El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Vilas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Vilas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m<sup>2</sup> más otra de niños de 36 m<sup>2</sup>, ambas con cloración salina.

La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor.

Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre.

Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina.

Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario.

La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "Vilas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que los residentes puedan disfrutar de los más impresionantes atardeceres.



