

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ No amueblado
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado



## INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento.

Renta actual: 690,24 €/mes

Fecha de fin de contrato: 02/2027

Imposibilidad de visita interior.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

¡No busques más, tu nuevo hogar te espera en Jardines de la Duquesa, Manilva! Te presentamos este espectacular piso en venta con una superficie de 132 m<sup>2</sup>, diseñado para brindarte el máximo confort y estilo de vida en una ubicación envidiable. Situado en una zona residencial tranquila y codiciada, este piso es la combinación perfecta entre lujo y serenidad. Adéntrate en un espacioso salón-comedor que fluye elegantemente hacia varias terrazas, llenando cada rincón con luz natural y creando un espacio perfecto para relajarte y disfrutar de las vistas panorámicas. La cocina amueblada te ofrece un ambiente funcional y atractivo, mientras que el lavadero añade practicidad a tu día a día. Con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, tendrás el espacio y la privacidad que necesitas. Los armarios empotrados te brindan un amplio almacenamiento para mantener tu espacio organizado y ordenado. Esta propiedad está equipada con instalación de aire acondicionado, asegurando que te mantendrás cómodo en cualquier estación del año. También incluyen como anejos inseparables una plaza de garaje y un trastero. Pero eso no es todo, ¡preparate para disfrutar de momentos de relax en la piscina y el jardín comunitarios! Además, si eres un apasionado del golf, estarás encantado de saber que estás a solo 2 minutos de la playa y junto a la Duquesa Golf, lo que te brinda infinitas posibilidades de entretenimiento.

Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 132 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

