

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ A poca distancia de la playa

✓ No amueblado



## INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento.

Renta actual: 668,16 €/mes

Fecha de fin de contrato: 11/2026

Imposibilidad de visita interior.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

¡Detén tu búsqueda, tu próximo hogar te espera en Jardines de la Duquesa, Manilva! Presentamos este impresionante piso en venta con una superficie de 145 m<sup>2</sup>, diseñado para brindar el máximo confort y estilo de vida en una ubicación privilegiada. Situado en una zona residencial tranquila y deseada, este piso fusiona a la perfección lujo y serenidad. Sumérgete en un amplio salón-comedor que se integra elegantemente con múltiples terrazas, inundando cada rincón con luz natural y creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. La cocina amueblada ofrece un ambiente funcional y atractivo, mientras que el lavadero añade practicidad a tu rutina diaria. Con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, disfrutarás del espacio y la privacidad que necesitas. Los armarios empotrados proporcionan un amplio almacenamiento para mantener tu espacio organizado. La propiedad está equipada con instalación de aire acondicionado para asegurar tu comodidad durante todo el año. Además, incluye una plaza de garaje y un trastero como anejos inseparables. Pero eso no es todo, ¡preparate para disfrutar de momentos de relax en la piscina y el jardín comunitarios! Si eres aficionado al golf, te complacerá saber que estás a solo 2 minutos de la playa y cerca de Duquesa Golf, brindándote infinitas posibilidades de entretenimiento.

Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 145 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

