



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 786 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Sótano

✓ WiFi

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ No amueblado

Propiedad ubicada en el centro de Estepona, a solo 200 metros de la playa, donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio, no necesitará coche para nada. Se compone de 3 PLANTAS, SOTANO o planta -1, PLANTA 0 a nivel de la calle y PRIMERA PLANTA. Tiene un gran potencial de transformación, cuenta con dos escrituras. Con cierta reforma podrían hacer varias viviendas, restaurante u oficinas. Gran oportunidad para inversión, con muchas opciones: restaurante, "bed and breakfast", alquileres de los apartamentos para corta y larga temporada... Todo esto en una zona de gran demanda como es el centro de Estepona, con supermercados y comercios de todo tipo a solo unos pasos.



