



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Bahía de Marbella

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 603 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1711 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



¡OPORTUNIDAD! Villa única y exclusiva en Bahía Marbella, a 200 m de la playa. Ubicación inmejorable en recinto cerrado, junto a las mejores playas de la zona. Tiene un estilo andaluz, intemporal y elegante, y se distribuye tres plantas, incluido el sótano, se requiere de restauración en algunas zonas y el sótano, de ahí su precio muy por debajo del mercado. A solo 3 km del centro de Marbella, con seguridad 24 horas, en uno de los lugares más encantadores de la Costa.

La parcela que alberga esta magnífica propiedad tiene 1.711 m<sup>2</sup> de superficie. Por su parte, la vivienda tiene 602,9 m<sup>2</sup> construidos. La villa fue edificada en 2004 y tiene 3 habitaciones de matrimonio con baño propio en la planta alta, 2 habitaciones en planta baja junto amplios salones y cocina; en planta sótano tiene un garaje de grandes dimensiones con varias habitaciones para trastero, gimnasio, ocio y servicio de piscina. En el exterior podemos encontrar una magnífica piscina y una extensa zona ajardinada para recreo y disfrute que incluye un gran espacio para realizar barbacoas.

Su estado y la zona es muy buena y se puede visitar ¡tenemos la llaves en la oficina!  
Precio a consultar.

Bahía de Marbella, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 603 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1711 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

