



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Costabella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 171 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 215 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

Nos complacemos en presentarles este magnífico pareado situado a tan solo 80 metros de la mejor playa de Marbella donde encontramos los mas exclusivos clubs de Playa como Looma, Bonos Beach o Dune entre otros. La vivienda esta dividida en 2 plantas más un sótano.

Asimismo está casi rodeada de un hermoso jardín que podemos admirar desde el porche o las 2 terrazas de las plantas superiores.

La propiedad ha sido totalmente reformada y decorada con exquisito gusto, de hecho los muebles y enseres están a estrenar por lo que se puede entrar a vivir o alquilarlo inmediatamente

En la primera planta encontramos un acogedor salón con comedor comunicado con la moderna y práctica cocina. Desde aquí una escalera nos comunica con la planta superior y el sótano-garaje.

Desde los dormitorios en la planta superior tenemos unas preciosas vistas al mediterráneo y disfrutaremos de inolvidables veladas en el solarium.

La zona tiene una gran proyección, a escasos 200metros se encuentra la más exclusiva promoción de la costa, denominada Dunique.

Además tenemos todo tipo de servicios a los que podemos acceder caminando en menos de 10 minutos, El aeropuerto está a 30 minutos en coche y Marbella está solo a 6 minutos.



