



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Guadalmina Baja  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 198 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Aire acondicionado



Este apartamento en planta baja en Guadalmina Baja ofrece una rara oportunidad de vivir en una de las urbanizaciones más solicitadas con acceso directo a la playa de Linda Vista. Estas son algunas de las características y comodidades clave:

Ubicada en la mejor urbanización de Guadalmina Baja, la propiedad ofrece acceso directo a la tranquila playa de Linda Vista. Es una zona residencial exclusiva con fácil acceso a diversos servicios, restaurantes, pistas de pádel, etc. El apartamento cuenta con una gran sala de estar perfectamente conectada con una cocina abierta, lo que proporciona un diseño moderno y espacioso para la relajación y el entretenimiento.

Incluye un dormitorio principal con baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad. Además, hay dos dormitorios más y un baño de visitas, lo que brinda un amplio espacio para familiares o invitados. Lo más destacado de la propiedad es su amplio jardín con riego, perfecto para actividades al aire libre, jardinería o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. También hay una terraza para cenar o descansar al aire libre.

El apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, lo que garantiza el confort durante los meses más fríos. También cuenta con suministro de agua caliente y una encantadora chimenea, que añade comodidad y ambiente al espacio habitable. Todos los electrodomésticos necesarios están incluidos, por lo que está listo para su ocupación inmediata.

Existe la posibilidad de adquirir trastero y garaje, aunque no están incluidos en el precio de venta y requerirían negociación. Los residentes pueden disfrutar de los amplios jardines y la piscina dentro de la urbanización. Además, hay acceso directo al campo de golf de Guadalmina, a las pistas de pádel y, por supuesto, a la playa, ofreciendo una amplia gama de oportunidades recreativas.

En general, este apartamento en planta baja presenta una oportunidad única de experimentar una vida costera lujosa con acceso directo a la playa y una gran cantidad de comodidades en una de las urbanizaciones más exclusivas de Guadalmina Baja.

