



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 2381 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Los Pacos

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

¡Inversión Inmobiliaria Excepcional en El Palo, Málaga!

Descubre este magnífico solar urbano de 2381m<sup>2</sup> ubicado en la prestigiosa Avenida, una de las zonas más cotizadas y tradicionales de Málaga.

Características Principales:

Superficie Total: 2381m<sup>2</sup>

Zonificación y Potencial de Construcción:

Residencial Libre: 1840.72 m<sup>2</sup>t (18 viviendas)

Residencial Protegido (VPO): 788,88 m<sup>2</sup>t (8 viviendas)

Total: 2.629,60 m<sup>2</sup>t de techo.

Descripción:

Este solar ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial de envergadura en una ubicación privilegiada. Con capacidad para construir 18 viviendas de renta libre y 8 viviendas de VPO (Viviendas de Protección Oficial), el solar se presenta como una inversión inmobiliaria con gran potencial de rentabilidad.

La Avenida de Miraflores del Palo es conocida por su ambiente tranquilo y residencial, combinando la proximidad a la costa con la comodidad de tener todos los servicios y comodidades al alcance de la mano. Además, su excelente conexión con el centro de Málaga y las principales vías de comunicación hacen de esta ubicación una opción estratégica y atractiva para cualquier tipo de proyecto residencial.

No pierdas la oportunidad de invertir en este solar único en El Palo y dar vida a tu proyecto inmobiliario en una de las zonas más demandadas de Málaga. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y para concertar una visita!

Nota: Toda la información proporcionada es orientativa y no vinculante. Se recomienda verificar la normativa urbanística y los detalles técnicos con las autoridades competentes y profesionales del sector antes de llevar a cabo cualquier proyecto de construcción.





