



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 605 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1025 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa



Como se dijo una vez, "reconocer la necesidad es la condición primordial para el diseño", y es con este pensamiento en mente que se ha diseñado y creado esta impresionante nueva residencia moderna y contemporánea.

Esta propiedad cuenta con una amplia variedad de comodidades con un nivel de calidad nunca visto, diseñadas para satisfacer los gustos y requisitos más exigentes.

Creado utilizando acabados de primera calidad, incluyendo el último sistema de domótica, calefacción por suelo radiante en todo, azulejos italianos y la iluminación arquitectónica de marca.

Construida sobre una amplia parcela en una zona residencial muy solicitada de Nueva Andalucía, esta propiedad está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos del sur de España, como Las Brisas, Los Naranjos, Aloha y La Quinta, lo que la convierte en una inversión inmediata en términos de aumento de valor. La propiedad también goza de increíbles vistas de la montaña de La Concha, sinónimo de Marbella y todo su estilo de vida tiene para ofrecer.

La propiedad se abre para revelar un estilo de vida de planta abierta, espacioso y naturalmente iluminado a través de ventanas de piso a techo, permitiendo que la luz natural inunde, iluminando todas y cada una de las habitaciones desde todos los ángulos.

Distribuida en 3 niveles, la propiedad cuenta con 5 dormitorios con baños en suite y 2 aseos de invitados. La planta baja cuenta con una impresionante cocina totalmente equipada, un comedor elegantemente moderno y una sala de estar de planta abierta. Las ventanas de la terraza se abren alrededor para permitir el acceso directo a una zona de terraza de inmersión que se envuelve alrededor de una impresionante piscina infinita, contemplada por una zona chill out de asientos hundidos al lado.

Junto a la zona chill out hay una cocina al aire libre con zona de comedor, también con vistas a la piscina, pero protegida del sol del mediodía por una terraza cubierta. También hay una segunda zona de estar, amueblada con mullidos sofás y sillas de felpa, elegantes y sencillos en su diseño y paletas.

La residencia está rodeada de jardines cuidados, sencillos pero impresionantes, así como de otra fauna y arbustos, que crean un rincón totalmente verde y tranquilo en un mundo ajetreado.

En la planta superior hay un solárium, elegantemente diseñado para rodear un salón interior acristalado, que se encuentra justo en el centro y ofrece unas vistas impresionantes del valle y las montañas. Las tumbonas de un lado están colocadas de forma experta junto a un atractivo jacuzzi, mientras que en el otro lado hay una zona de comedor, perfecta para las cenas con vistas a las copas de los árboles en la distancia.

La planta baja ofrece una multitud de opciones, incluyendo una sala de juegos, trastero, una zona de bar y la sala de instalaciones. También hay una zona que se puede utilizar como los deseos de los residentes, por ejemplo, un gimnasio, y hay un cine privado de felpa. También hay otros cuartos de baño.

La propiedad está diseñada con un sistema inteligente de Lutron, un sistema de alarma totalmente integrado, calefacción por suelo radiante, chimeneas en el salón y el dormitorio principal, aire acondicionado y energía ecológica Alterma.

La residencia se encuentra a sólo 5 minutos de Puerto Banús, cerca de todos los servicios principales y escuelas privadas internacionales, por lo que su ubicación privilegiada y ultra deseable.

Construido con énfasis en la sostenibilidad, la mezcla de madera con piedra natural, exquisito mármol en tonos claros y florituras de vidrio, esta propiedad se dedica a un diseño excepcional, la belleza en la sencillez y la vida contemporánea, mostrando líneas limpias y elegantes en todas las áreas, y la unión de lo natural con lo nuevo, de una manera tan elegante y sin esfuerzo.

