



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 205 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 735 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Ubicada a lo largo de una tranquila calle residencial en La Duquesa, le espera esta encantadora villa independiente con orientación sur. Esta encantadora residencia disfruta de una ubicación privilegiada, a sólo 20 minutos a pie del vibrante puerto deportivo, famoso por su ecléctica variedad de bares y restaurantes, que ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

Pase por la entrada privada donde encontrará una sala de estar de planta abierta, bañada en luz natural con un hermoso patio y adornada con acabados de buen gusto. Con acceso perfecto a una terraza cubierta con vistas a los exuberantes jardines verdes, la transición interior-exterior crea un espacio acogedor para la relajación y el entretenimiento por igual.

En el exterior le espera un oasis privado. Ofreciendo una piscina privada de hermoso tamaño, enmarcada por magníficos jardines que lindan con el campo de golf. Ya sea que organice una reunión animada o simplemente se relaje en casa, este tranquilo retiro promete interminables horas de disfrute.

La cocina independiente está totalmente equipada y necesitaría alguna actualización. Con la opción de realizar una transición perfecta a un diseño de planta abierta.

Retírese a una de las cuatro amplias habitaciones dobles, todas ellas con armarios empotrados. Hay aire acondicionado centralizado de frío y calor en los dormitorios como en toda la propiedad. Dos dormitorios cuentan con baños en suite, mientras que un tercer baño independiente ofrece mayor comodidad para los huéspedes.

El estacionamiento y el espacio de trabajo no son un problema en esta propiedad, ya que alberga dos garajes privados que brindan acceso al jardín lateral de la propiedad.

Situada a sólo 15 minutos de ciudades vibrantes como Estepona y Sotogrande, y con fácil acceso al aeropuerto de Málaga, esta villa ofrece una accesibilidad incomparable a una gran cantidad de servicios y atracciones.

No pierda la oportunidad de hacer de esta extraordinaria villa su propio pedacito de paraíso. Contáctenos hoy para concertar su visita privada.

