



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 2783 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2821 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

Descubre una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de Estepona con esta excepcional parcela urbana finalista. Ubicada estratégicamente en una de las zonas más vibrantes y de rápido crecimiento de la ciudad, esta parcela ofrece un terreno expansivo de 2.821 m<sup>2</sup> con una impresionante edificabilidad de 2.783 m<sup>2</sup>. Valorada a una repercusión de 700 euros por m<sup>2</sup>, esta propiedad representa una inversión inteligente y estratégica en el mercado inmobiliario.

Con una clasificación residencial plurifamiliar, la parcela admite una construcción de altura considerable, permitiendo edificaciones de bajo más cuatro plantas, además de un nivel bajo rasante destinado a garajes, cuyos metros cuadrados no se incluyen en el cálculo de edificabilidad total. Esta flexibilidad arquitectónica brinda una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial de vanguardia que pueda satisfacer la creciente demanda de viviendas modernas y accesibles en Estepona.

Rodeada de una amplia gama de servicios y comodidades, la ubicación de esta parcela es inmejorable. A tan solo 8 minutos a pie del paseo marítimo y a 5 minutos del encantador centro histórico de Estepona, los futuros residentes disfrutarán de lo mejor que esta ciudad costera tiene para ofrecer: desde playas idílicas hasta una rica oferta cultural y gastronómica.

La zona, ya consolidada, se beneficia adicionalmente de numerosos proyectos recientemente ejecutados y algunos aún en vías de desarrollo, los cuales han experimentado un éxito de ventas del 100% antes del inicio de las obras. Este histórico de ventas refleja el atractivo y el potencial de la zona para futuros proyectos.

Esta parcela representa una excelente oportunidad para promotores e inversores que buscan capitalizar el crecimiento y el auge de Estepona, una ciudad que continúa expandiéndose y atrayendo a un número cada vez mayor de residentes y visitantes. No pierda la oportunidad de ser parte del futuro de Estepona. Para más información y explorar el potencial de este terreno excepcional, contáctenos.



