



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Málaga Centro

**Orientación :** Norte

**Dormitorios :** 0

**Parking :** Calle

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Local comercial en venta por jubilación en pleno rendimiento actualmente funcionando como cafetería durante 50 años.

Situado en una excelente ubicación, con amplio y luminoso escaparate en la Avenida de Andalucía esquina Avenida de la Aurora.

En constante tránsito de personas, transporte público y privado. consta de dos plantas, ascensor, aire acondicionado, calefacción central y salida de humo, 117 m<sup>2</sup>.

Para más información contactanos.

LOS HONORARIOS DE LA INMOBILIARIA ESTAN INCLUIDOS EN EL PRECIO.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación y/o financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



