



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 315 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

Villa independiente ubicada en una zona residencial tranquila de Cerrado de Elviria, a 800m de la playa, cerca de supermercados y restaurantes y a 8km del centro histórico de Marbella.

Está completamente vallada con mucha privacidad, piscina, jardín grande con árboles y frutales.

La villa se distribuye en:

a nivel de entrada: hall con aseo, cocina totalmente equipada, salón amplio y terraza acristalada con techo de madera, 3 dormitorios, 2 baños, planta inferior: gran salón/comedor con chimenea, dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, dos más dormitorios que comparten baño. Preciosa terraza cubierta, zona chillout y barbacoa.

La casa cuenta con calefacción central y aire acondicionado frío/calor. Además tiene placas solares montadas. Espacio para 2 coches, sistema cargador coche eléctrico.



