



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Este moderno ático dúplex situado en Estepona, cerca del mar y del golf, está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Desde el solárium privado podrá disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas del mar, Gibraltar y las montañas; ¡incluso podrá ver las montañas de Atas y Marruecos en los días claros! La terraza de abajo ofrece vistas a los jardines comunitarios y a la piscina. La propiedad está orientada al sureste con superficies acristaladas y ventanas extra grandes que ofrecen una luz solar óptima.

La propiedad ofrece un moderno plan de vida abierto con amplios interiores y una fantástica transición de los espacios interiores a los exteriores. La cocina está totalmente equipada, los 3 dormitorios están equipados con armarios empotrados y la propiedad tiene 2 baños. El dormitorio principal tiene un baño y los 2 dormitorios de invitados comparten el segundo baño. La propiedad está totalmente amueblada e incluye aire acondicionado, calefacción central, Wi-Fi y TV. También hay una piscina comunitaria, jardín, gimnasio, sauna y plaza de aparcamiento subterráneo para uso exclusivo.

Situado a 10 minutos en coche de maravillosas playas y cerca de tiendas y restaurantes. El famoso y pintoresco pueblo de Estepona está a sólo 15 minutos. Marbella está a 20 minutos en coche, el aeropuerto de Málaga a 60 minutos y el aeropuerto de Gibraltar a 50 minutos.



