



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

85 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sótano
- ✓ Solarium

Santa Bonanza es un magnífico apartamento con reforma integral en 2018 en una turística zona de Benalmádena. Perfectamente acondicionado como residencia permanente y además registrado como vivienda de alquiler vacacional, a sólo 400 metros de la playa y 15 minutos a pie del Puerto Marina de Benalmádena.

Este acogedor apartamento dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, amplio y luminoso salón, cocina americana completamente equipada con electrodomésticos Balay, y un terraza con pleno sol de mañana ideal para desayunos.

El primer dormitorio tiene dos camas individuales y un baño completo anexo. El segundo dormitorio viene con baño en-suite tiene una gran ventana hacia el balcón que aporta una gran luminosidad.

El apartamento también dispone de un moderno sistema de apertura automática desde una app y de asignación de códigos para el acceso sin llave. También tiene un sistema de alarma y aire acondicionado 'Smart Move' con bomba de frío/calor en todo el apartamento. En los gastos de comunidad está incluido el consumo de agua. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada asignada en la puerta.

La urbanización cuenta en la zona comunitaria con una gran área de jardín con piscina, campo de tenis, cancha de baloncesto, parque infantil, gimnasio de mayores, barras para TRX y área de barbacoa. Tiene además incluido un conserje de seguridad cada noche.

Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación y por su licencia turística, como generador de altos ingresos anuales en una zona muy demandada.

Los muebles de diseño están por defecto incluido en el precio, aunque términos y condiciones están sujetos a negociación.

No pierda la oportunidad de invertir en este atractivo apartamento que combina comodidad, ubicación privilegiada y un atractivo potencial de ingresos con gran rentabilidad demostrable.





