



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Piscina :** No

**Orientación :** Norte

**Vivienda :** 499 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 116 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Edificio en pleno centro de Estepona, Casco antiguo y en 1ª línea de playa. vistas laterales al mar.  
Calle peatonal con mucho encanto, rodeado de Hoteles y restaurantes.  
Este fabuloso edificio esta en la zona mas bonita y cotizada de estepona a nivel comercial.  
Dispone de un amplio local comercial destinado a bar-restaurante en estos momentos con 116m2, este edición tiene 7 amplios apartamentos de 1 dormitorio, 1 salón, baño y cocina.  
El edificio esta distribuido 6 apartamentos (45m2) mas 1 ático (50m2) con terraza, Ascensor y local comercial.  
Dispone de licencia turística y gran rentabilidad en alquiler.  
Edificio, Estepona, Costa del Sol.  
7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 499 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 116 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Norte, Noreste, Oeste, Noroeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reducido.



