



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ No amueblado

Esta impresionante villa de lujo está situada en el prestigioso Marbella Country Club, en el corazón del valle de Nueva Andalucía. Con su diseño tradicional y orientación suroeste, esta propiedad es una verdadera casa familiar luminosa y espaciosa.

Distribuida en dos niveles, la planta baja de la villa cuenta con un amplio salón y comedor, con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí se accede a la terraza cubierta y al jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La cocina, totalmente equipada, es espaciosa y cuenta con una despensa adyacente, 2 grandes ventanales y acceso al jardín. En este nivel, también encontrará un dormitorio de invitados con baño en-suite, además de un aseo de invitados.

Subiendo las escaleras, descubrirá el resto de dormitorios, incluida la suite principal con su propio cuarto de baño en-suite y un vestidor. Cada dormitorio ha sido cuidadosamente diseñado pensando en la comodidad y la relajación, con hermosas vistas y acceso a una terraza descubierta.

La villa está bien situada en la parcela, con un amplio jardín que rodea la casa por todos los lados, aparcamiento para varios coches y una piscina privada. La villa también cuenta con una terraza privada, donde se puede disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas al jardín y la piscina.

Situado en una comunidad cerrada, esta propiedad ofrece un alto nivel de seguridad y tranquilidad. La propiedad está en buenas condiciones y se vende sin muebles, lo que le permite personalizar el espacio a su gusto.

La ubicación de esta villa es realmente inmejorable. Está cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, escuelas, playas, varios campos de golf y el famoso puerto deportivo de Puerto Banús.



