



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Puerto Banús  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 210 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Descubre este impresionante dúplex de alto standing, ubicado a escasos minutos de Puerto Banús y a un breve paseo de la playa. Con tres elegantes dormitorios y dos terrazas que ofrecen vistas panorámicas a los exuberantes jardines y la reluciente piscina comunitaria, este ático dúplex redefine el concepto de lujo costero. El dormitorio principal, situado en la planta superior, cuenta con un lujoso baño en suite y acceso directo a su propia terraza privada, mientras que los otros dos dormitorios se encuentran en el nivel inferior, junto con un baño adicional y un aseo para invitados. El luminoso salón, también en el nivel superior, se abre a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. Sumérgete en el estilo de vida exclusivo de El Embrujo Playa en Marbella, una prestigiosa urbanización frente al mar, construida en el año 2003 y que ofrece una comunidad acogedora y segura, con sus amplias áreas comunes, dos impresionantes piscinas y vigilancia las 24 horas. Experimenta el lujo costero en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de Puerto Banús.





