



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 139 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Amplio piso de 3 dormitorios en el centro de Marbella, estratégicamente situado en segunda línea de playa, en un edificio construido en 2001 que dispone de piscina comunitaria en la azotea con vistas panorámicas 360°.

Se trata de una planta alta con orientación suroeste. Con una superficie construida de 139 m<sup>2</sup>. Consta de hall de entrada, un luminoso salón con acceso a una terraza con vista parcial al mar y a Gibraltar, cocina equipada con lavadero, tres dormitorios, tres baños, y una segunda terraza con vistas a la montaña con acceso desde la habitación principal.

Esta propiedad combina la proximidad al Mar Mediterráneo, a la playa y al paseo marítimo de Marbella, con el privilegio de estar en el corazón de la ciudad, junto a la avenida principal, todo tipo de comercios y servicios, el parque Alameda y el pintoresco casco histórico.

Ofrece calidades como cortinas de cristal Lumon en ambas terrazas, persianas eléctricas en los dormitorios, aire acondicionado y suelos de mármol.

Además, incluye una plaza de garaje y un trastero.

Una oportunidad en Marbella centro, tanto para vivienda habitual o vacacional, como para inversión gracias a su ubicación céntrica y privilegiada.



