



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Puerto Banús  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Este  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 280 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

**EXCLUSIVA!!**

¡Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular ático dúplex en esquina ubicado en la prestigiosa Urbanización Playas del Duque, Edificio Gaviotas, en Puerto Banús! Este magnífico inmueble de 280 m<sup>2</sup> ofrece cinco amplias habitaciones y tres baños completos, distribuidos en dos plantas, diseñado para satisfacer todas sus necesidades. La planta principal te cautivará con su amplia cocina con una isla central y acceso a una terraza acristalada perfecta para disfrutar de comidas en un ambiente abierto y luminoso.

El gran salón comedor en forma de "L" conecta a otra fabulosa terraza con vistas parciales al mar, a los frondosos jardines y a las refrescantes piscinas de la urbanización, ofreciéndote un espacio ideal para relajarte y disfrutar del aire libre. Esta planta también incluye tres confortables habitaciones y dos baños completos, proporcionando espacio más que suficiente para toda la familia.

En la segunda planta encontrarás dos grandes habitaciones adicionales y un lujoso baño completo compartido, además de un vestidor que te ofrecerá un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje y un trastero de 30 m<sup>2</sup>, brindándote comodidad y organización adicionales. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece la urbanización con conserjería y vigilancia las 24 horas.

Este dúplex está rodeado de servicios esenciales a pie, como farmacias, gimnasios, supermercados, restaurantes y tiendas de lujo, incluido El Corte Inglés. La proximidad a la playa hace de esta propiedad una opción perfecta tanto para vacaciones familiares como para una excelente inversión. No dejes pasar esta oportunidad única y ven a conocer tu próximo hogar en Puerto Banús. ¡Te esperamos!



